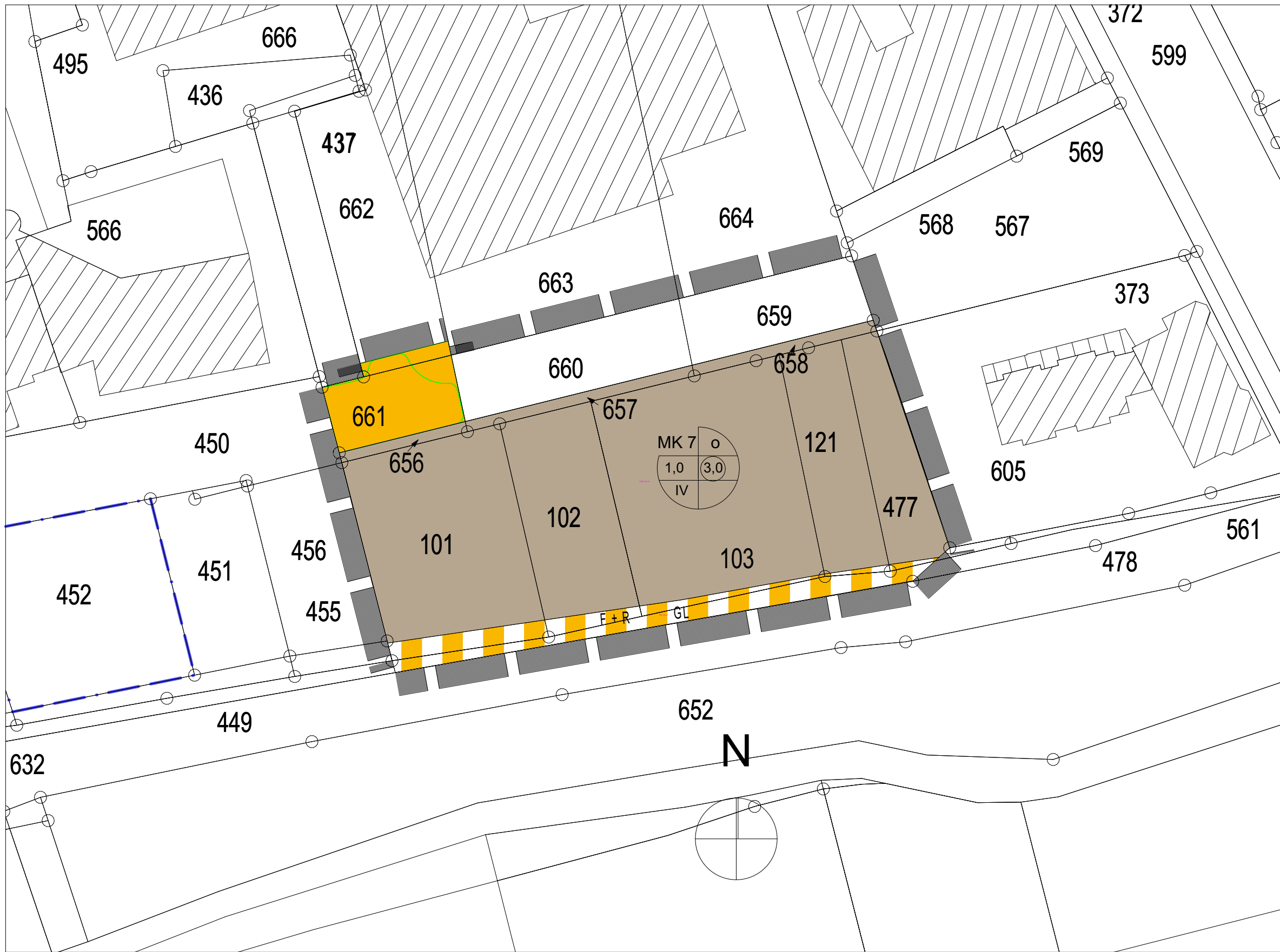


3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Ortsmitte"

Planungsphase:  
Satzung



**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

Kerngebiete gemäß § 7 BauNVO

Gemäß § 1 Absatz 7 Nr.3 sind in den Kerngebieten ab dem ersten Obergeschoß Wohnungen nach § 77 Absatz 3 Nr.2 allgemein zulässig.

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Baugebiet Nr.\* Bauweise  
Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl  
Zahl der Geschosse  
\* die Baugeietsnummerierung dient der Zuordnung textl. Festsetzungen (siehe Textteil)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise  
Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
GL Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsträger  
Zweckbestimmung:  
F + R Fuß- und Radweg

**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)**

Vorhandene Grundstücksgrenzen  
Vorhandene Böschungen  
Vorhandene Gebäude  
Vorhandene Bäume  
Kanalleitungen, informell R = Regenwasserleitung / S = Schmutzwasserleitung

**Hinweise:**

Straßenaufteilung:Die Einteilung der öffentlichen Verkehrsfläche ist nicht Bestandteil der Festsetzung des Bebauungsplans. Die Ausgestaltung bleibt der Ausbauplanung überlassen. Die Eintragungen im Bebauungsplan haben ausschließlich informativen Charakter.

Niederschlagswasser:Es wird empfohlen, Niederschlagswasser in Zisternen zwischenspeichern und als Brauchwasser z.B. für die Gartenbewässerung weiter zu verwenden.

Denkmalschutz:Denkmalwerte oberirdische oder unterirdische Anlagen sind im Plangebiet nicht bekannt.  
Vorsorglich wurden folgender Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen: Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde Neunkirchen als Untere Denkmalbehörde oder dem Westfälischen Museum für Archäologie, Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel. 02761/93750) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW).

**Der gesamte Änderungsbereich liegt im Bombenabwurfgebiet des 2. Weltkrieges. Bombenniedergang am 02.03.1944 und 13.03.1945)**  
Weist bei Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbung hin oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelräumdienst zu verständigen. Weitere Informationen in Kap. 7.2 der Begründung

**Textliche Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung** (Gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1. Kerngebiete - MK (§ 7 BauNVO)  
(1) In den als MK 7 - Kerngebiet - festgesetzten Bereich sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO folgende allgemein zulässige Nutzungen nicht zulässig:  
1. Sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe  
2. Einzelhandelsbetriebe, die der Aufstellung von Spielgeräten mit und ohne Gewinnmöglichkeiten dienen (Vergnügungsstätten)  
3. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen oder als einzelne T.

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1. Grundflächenzahl - GRZ: (§ 17 Abs. 1 BauNVO, § 19 Abs. 4, § 21a Abs. 2 BauNVO)  
**1.0**

2.2. Vollgeschosse, Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO, § 21 a Abs. 1 und 4 BauNVO)  
(1) Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen als Vollgeschossen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenräume und Umfassungswänden werden nicht auf die Geschossfläche angerechnet.  
(2) Garagengeschosse bleiben bei der Ermittlung der Geschossfläche unberücksichtigt.

**3. Bauweise** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 31 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 22 und 23 Abs. 3 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise (gem. § 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)  
Für die in der Bebauungsplanänderung mit MK 7 bezeichneten Baugebiete wird die offene Bauweise festgesetzt.

3.2 nicht überbaubare Flächen  
In den nicht überbaubaren Flächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen nach § 14 BauNVO Satz (1) unzulässig.

**4. Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12, § 14 Abs. 1 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

Im Baugebiet sind private Stellplätze ebenerdig, in einer Tiefgarage oder in Garagengeschossen zulässig.

**5. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**  
Örtliche Bauvorschriften werden in der Gestaltungssatzung nach § 86 Abs. 1 BauO NW getroffen. Für den Änderungsbereich gilt jedoch folgende Ergänzung zu § 11 der Gestaltungssatzung für das Gesamtgebiet:  
Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.09.2012(GV. NRW. S. 436); sowie des § 86 Absatz 1 Nr. 1 und 2 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256, zuletzt geändert am 22.12.2011(GV. NRW. S. 729), gelten für den Änderungsbereich abweichend folgende Bauvorschriften:

**unter § 11 Ausnahmen gilt**  
(1) Von diesen Bauvorschriften können Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Abweichung die architektonische Qualität des Einzelbauwerks und das Erscheinungsbild des Ortsbildes nicht mindert und aus Sicht sonstiger öffentlicher Belange (z.B. Umweltschutz, Sicherheit, gesunde Arbeits- und Wohnverhältnisse) keine Bedenken bestehen.

**(2) Ausnahmsweise können für den Bereich des MK folgende baulichen Massnahmen zugelassen werden:**

**Fassaden und Wandöffnungen ( § 3 Abs. 1 und 3)**  
(Zu Abs.1) Fassadenfarbe als Grundfarbe ähnlich RAL 1013 ist zulässig. In untergeordneten Teilflächen ist auch ähnlich RAL 3001 zulässig.  
Als weiteres untergeordnetes Material sind auch Zink und Aluminium zulässig.  
(zu Abs. 3) Die Glasfassade kann flächig ohne Gliederung durch Pfeiler, Stützen, Mauerflächen nur durch Rahmen gegliedert werden, Die Rahmen der Glasfassade können in der Farbe RAL 7024 ausgeführt werden.  
**Vordächer, Erker, Balkone und Loggien (§4 Abs. 1, 2, 4)**  
Vordachflächen und Balkone sind mit einer maximalen Auskragung von 2 m zulässig. Markisen/Jalousien sind als Sonnenschutz auch in oberen Geschossen zulässig.

**Dächer, Dachaufbauten, Einschnitte (Zu §5 Abs. 1)**  
begrünte Flachdächer und Zeltdächer sind zulässig.

**Werbeanlagen und Warenautomaten (Zu §6 Abs. 3 und 4)**  
Drei Werbeanlagen können oberhalb der Erdgeschossesbene angebracht werden, diese können die sonst im Plangebiet zulässige Größe überschreiten.

**6. Abfallrechtliche Festsetzungen**  
Überschüssiger Bodenaushub, der im Plangebiet nicht wieder eingebaut werden kann, ist in rechtlich zulässiger Weise zu verwerten oder auf einer abfallrechtlich zugelassenen Deponie innerhalb des Kreisgebietes zu beseitigen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Rechtsgrundlagen</div> <table><tr><td>Gesetz / Kurzbezeichnung</td><td>Abkürzung</td><td>Bezeichnung, Fassung und Fundstelle</td></tr><tr><td>Gemeindeordnung</td><td>GO NRW</td><td>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 SGV 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194)</td></tr><tr><td>Bekanntmachungs-verordnung</td><td>Bekanntm VO</td><td>Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, S. 481)</td></tr><tr><td>Baugesetzbuch</td><td>BauGB</td><td>Baugesetzbuch in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</td></tr><tr><td>Baunutzungsverordnung</td><td>BauNVO</td><td>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</td></tr><tr><td>Planzeichenverordnung</td><td>PlanzV 90</td><td>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung Plannhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)</td></tr><tr><td>Landesbauordnung</td><td>BauO NW</td><td>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142)</td></tr></table> | Gesetz / Kurzbezeichnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abkürzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bezeichnung, Fassung und Fundstelle                                                                                                                                                                                                                             | Gemeindeordnung | GO NRW | Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 SGV 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194) | Bekanntmachungs-verordnung | Bekanntm VO | Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, S. 481) | Baugesetzbuch | BauGB | Baugesetzbuch in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) | Baunutzungsverordnung | BauNVO | Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) | Planzeichenverordnung | PlanzV 90 | Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung Plannhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) | Landesbauordnung | BauO NW | Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142) | <div>Geometrische Übereinstimmung</div> <p>Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung entspricht.</p> <p>Stand Juni 2013</p> <p>Siegen, den 17.12.2013</p> <div><div>Kreis Siegen-Wittgenstein<br/>Der Landrat<br/>-Kataster- und Vermessungsamt-<br/>i.A.<br/>gez. Beilken</div><div>(LS)</div></div> <div>Beilken<br/>Kreisvermessungsdirektor</div> | <div>Satzungsbeschluss</div> <p>Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in seiner Sitzung am 25.09.2013 gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan gefasst, sowie die zugehörige Begründung beschlossen.</p> <p>Neunkirchen, 27.09.2013</p> <div><div>Der Bürgermeister<br/>gez. B. Baumann</div><div></div></div> <p>(Baumann)</p> | <div>Kopie</div> <p>Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Neunkirchen, 06.12.2013<br/>Der Bürgermeister<br/>i.A.</p> <p>(Krämer)</p> |
| Gesetz / Kurzbezeichnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abkürzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bezeichnung, Fassung und Fundstelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Gemeindeordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | GO NRW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 SGV 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Bekanntmachungs-verordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bekanntm VO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, S. 481)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Baugesetzbuch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Baugesetzbuch in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Baunutzungsverordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Planzeichenverordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PlanzV 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung Plannhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Landesbauordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BauO NW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <div>Aufstellungsabschluss</div> <p>Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in seiner Sitzung am 17.07.2013 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß §§ 1 Abs. 3.2 Abs. 1 in Verbindung mit § 30 BauGB beschlossen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde mit diesem Hinweis am 24.07.2013 ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Neunkirchen öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Neunkirchen, 25.07.2013</p> <div><div>Der Bürgermeister<br/>gez. B. Baumann</div><div></div></div> <p>(Baumann)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>Beteiligungsverfahren</div> <p>Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 01.08.2013 bis einschl. 02.09.2013 der Planentwurf mit der zugehörigen Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Auf die Regelungen des § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wurde in der dazu am 24.07.2013 erfolgten Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls in der Zeit vom 01.08.2013 bis einschl. 02.09.2013 durchgeführt.</p> <p>Neunkirchen, 04.09.2013</p> <div><div>Der Bürgermeister<br/>gez. B. Baumann</div><div></div></div> <p>(Baumann)</p> | <div>Bekanntmachung</div> <p>Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie Zeit und Ort der Auslegung sind gemäß § 10 (3) BauGB und § 7 GO NRW i. V. m. der Bekanntmachungsverordnung am 04.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan ist am 04.12.2013 in Kraft getreten.</p> <p>Neunkirchen, 04.12.2013<br/>Der Bürgermeister<br/>gez. B. Baumann</p> <p>(Baumann)</p> <div></div> | <div>3. Änderung des Bebauungsplanes<br/>Nr. 18 "Ortsmitte"<br/>Gemarkung Neunkirchen (Flur 1)</div> <p>M:1:500</p> <p>DATUM:<br/>04.12.2013<br/>gez. S.M.</p> <div></div> |                 |        |                                                                                                                                                                                                              |                            |             |                                                                                                                                                                                                                                           |               |       |                                                                                                                                                  |                       |        |                                                                                                                                                                                     |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |

**3. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 18 "Ortsmitte"**

**Gemarkung Neunkirchen (Flur 1)**

M:1:500

DATUM:  
04.12.2013  
gez. S.M.

