1588_06_O.jpg

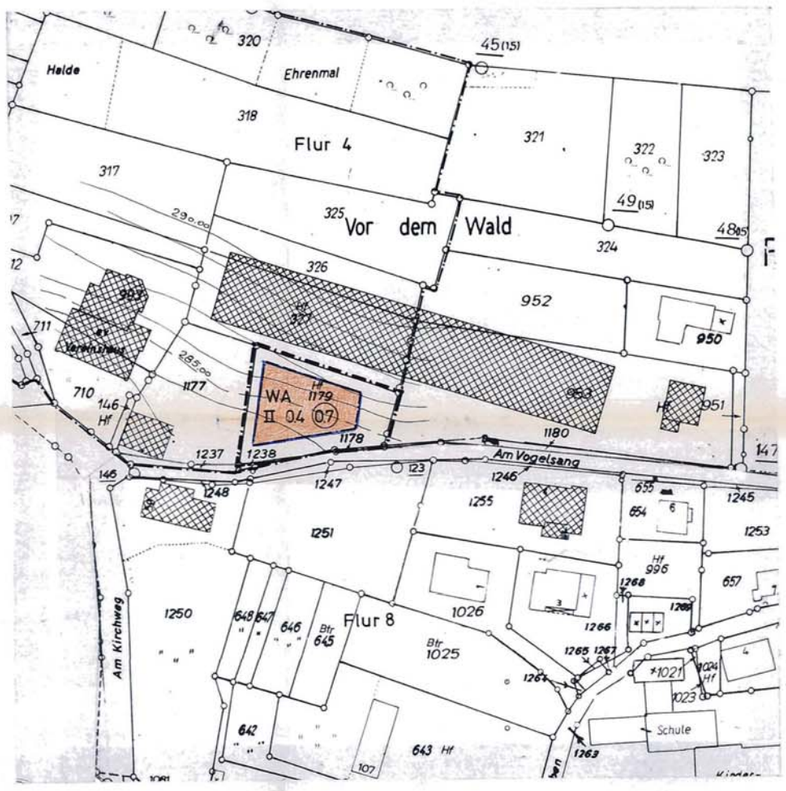
9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain" im M. 1:1.000

(Vereinfachte Änderung) Gemarkung Zeppenfeld, Flur 4

Aufgrund des

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 01. Oktober 1979 (GV. NW 1979, S. 594)
- §§ 2 und 10 (i.V.m § 13) des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),
- ~~§ 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27. Januar 1970 (GV. NW 1970, S. 96) geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV. NW 1976, S. 264/SGV. NW 232) in Verbindung mit~~
- § 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 24. November 1982 (GV. NW 1982, S. 753),

hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in seiner Sitzung am 2.2.1984 folgende Satzung beschlossen:



Zeichenerklärung:

- Plangebietsgrenze
- Grenze des Änderungsbereiches
- Bebaubare Flächen
- Nicht bebaubare private Grünflächen - Freiflächen
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- WA Allgemeines Wohngebiet

103

Anlage zur Niederschrift
Rat 2. 2. 1984
TOP 10

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain" im M. 1:1000 (Vereinfachte Änderung)

~~Hiermit wird bestätigt, daß diese Planausfertigung in allen Festsetzungen mit dem am 2.2.1984 vom Rat der Gemeinde Neunkirchen als Satzung beschlossenen und der Sitzungsniederschrift beigefügten Original übereinstimmt.~~

Neunkirchen, den 10.2.1984

Der Gemeindedirektor

(LS)

Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat am 2.2.1984 gem. §§ 2 (1) und 13 in Verbindung mit § 30 des BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, die 9. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplan aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.2.1984 im Amtsblatt für die Gemeinde Neunkirchen bekanntgemacht.

Neunkirchen, den 10.2.1984

GEMEINDE NEUNKIRCHEN (LS) KREIS SIEGEN

Der Gemeindedirektor

Die unterzeichneten Eigentümer der von der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Porzhain" betroffenen Grundstücke und der Nachbargrundstücke haben von dieser Änderung (nebenstehender Plan und Begründung) Kenntnis genommen und stimmen ihr zu.

Grundstück (Parzelle - Nr.) (tlw. Gemarkung Zeppenfeld Flur 4 und 8) und Eigentümer			Unterschrift des Eigentümers und	Datum
Flur	Parzelle	Eigentümer	Unterschrift	Datum
4	327, 953	Jung, Albert Am Vogelsang 3	gez. Albert Jung	6.1.1984
4	1177	Jung, Hans Albert Am Kirchweg 77	gez. Hans Albert Jung	6.1.1984
4	1178, 1179	Fischer, Gisbert Stormweg 6	gez. Gisbert Fischer	6.1.1984
8	1250	Weller, Günter Kirchbergweg 79	gez. Günter Weller	6.1.1984
8	1251	Grau, Berta Auguste Frankfurter Straße 107	gez. Berta Auguste Grau	10.1.1984
8	1255	Fischer, Hans Peter Am Vogelsang 4	gez. Hans Peter Fischer	6.1.1984

Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in der Sitzung am 2.2.1984 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. §10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

~~Den Auflagen der Genehmigungsverfügung vom wurde durch Beitrittsbeschluß vom entsprochen.~~

Das Inkrafttreten dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung —— sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. §12 BBauG und §4 GO in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung im Amtsblatt für die Gemeinde Neunkirchen bekanntgemacht worden.

Die Satzung hat am 10.2.1984 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Neunkirchen, den 10.2.1984

GEMEINDE NEUNKIRCHEN (LS) KREIS SIEGEN

Der Gemeindedirektor

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kreis Siegen-Wittgenstein
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
I. A.

Siegen, den 9.2.1984

KREIS SIEGEN 59 WITTGENSTEIN

Ltd. Kreisvermessungsdirektor

N

1. Zeichng.