

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain“ im M.1:1000 (Vereinfachte Änderung)

Gemarkung Zeppenfeld, Flur 4

Aufgrund des

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 01. Oktober 1979 (GV. NW 1979, S. 594)
- §§ 2 und 10 in Verbindung mit § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),

hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in seiner Sitzung am 19.5.1983 folgende Satzung beschlossen:

Hiermit wird bestätigt, daß diese Planausfertigung in allen Festsetzungen mit dem am vom Rat der Gemeinde Neunkirchen als Satzung beschlossenen und der Sitzungsniederschrift beigefügten Original übereinstimmt. Die textlichen Festsetzungen wurden entsprechend dem Befreiungsbeschluss vom geändert.

Neunkirchen, den

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Neunkirchen vom 19.5.1983 aufgestellt worden.

Neunkirchen, den 19.5.1983

Der Gemeindedirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981
Stand der Planunterlage: Apr. 1983

Siegen, den 28. APR. 1983



Kreis Siegen
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrage:
Krautvermessungsdirektor

Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in der Sitzung vom 19.5.1983 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gem. § 103 BauNVO als Satzung beschlossen.

Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 BBauG im Amtsblatt der Gemeinde Neunkirchen bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan hat am 3.6.1983 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Neunkirchen, den 3.6.1983

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 mit Verfügung

Az.: vom genehmigt
worden.

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident

Zeichenerklärung

- Plangebietsgrenze (best. Bebauungsplan)
- Abgrenzung der Änderung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht bebaubare private Grünflächen-Freiflächen
- Bebaubare Flächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 04 Grundflächenzahl
- 07 Geschosflächenzahl
- Baugrenze
- Vorhandene Bebauung



Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 mit Verfügung

Grundstück (Parzelle - Nr.) (alle Gemarkung Zeppenfeld Flur 4) und Eigentümer	Unterschrift des / der Eigentümer (s) und Datum		
Parzelle	Eigentümer	Unterschrift(en)	Datum
242 1055	Stolz, Heinrich Am Porzhain	<i>Heinrich Stolz</i>	7.5.83 (
958 (weg) 960	Stolz, Heinrich und Elise Am Porzhain	<i>Heinrich Stolz</i>	7.5.83
843 945 946	Höfer, Friedhelm und Christa Höhenweg 1	<i>Friedhelm Höfer</i>	14.5.83
844 947 948	Seibel, Walter und Heide Höhenweg 3	<i>Walter Seibel</i>	13.06.83
845 949	Leicht, Werner und Gabriele Höhenweg 5	<i>Werner Leicht</i> <i>Gabriele Leicht</i>	13.5.83
928 (weg)	Gemeinde Neunkirchen	entfällt	
990	Capito, Jürgen und Sigrid Am Porzhain 22	<i>Jürgen Capito</i>	11.5.83
1052	Schreiber, Irtraud Am Porzhain 21	<i>Irtraud Schreiber</i>	14.5.83
1102	Tschirter, Ewald Am Porzhain 20	<i>Ewald Tschirter</i>	14.5.83
1101	Henrichs, Werner Am Porzhain 3	<i>Werner Henrichs</i>	13.5.83
1163	Stolz, Bernd Am Porzhain 30	<i>Bernd Stolz</i>	7.5.83
1164	Hanke, Gerhard und Hannelore Am Porzhain 26	<i>Gerhard Hanke</i> <i>Hannelore Hanke</i>	13.05.83
1165	Schneider, Erhard Am Porzhain 24	<i>Erhard Schneider</i>	14.5.83
1200	Theis, Ilse Kölner Straße 211	<i>Ilse Theis</i>	10.5.83
1201	Zeitz, Dieter und Edith Lessingstraße 13 (z.Zt. noch Wohnhaft in der Herzbaen 3)	<i>Dieter Zeitz</i> <i>Edith Zeitz</i>	10.5.83

8. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 4 „Porzhain“ im M.1:1000
(Vereinfachte Änderung)

M. 1:1000

Anlage zu TOP 11
Rat 19.5.83