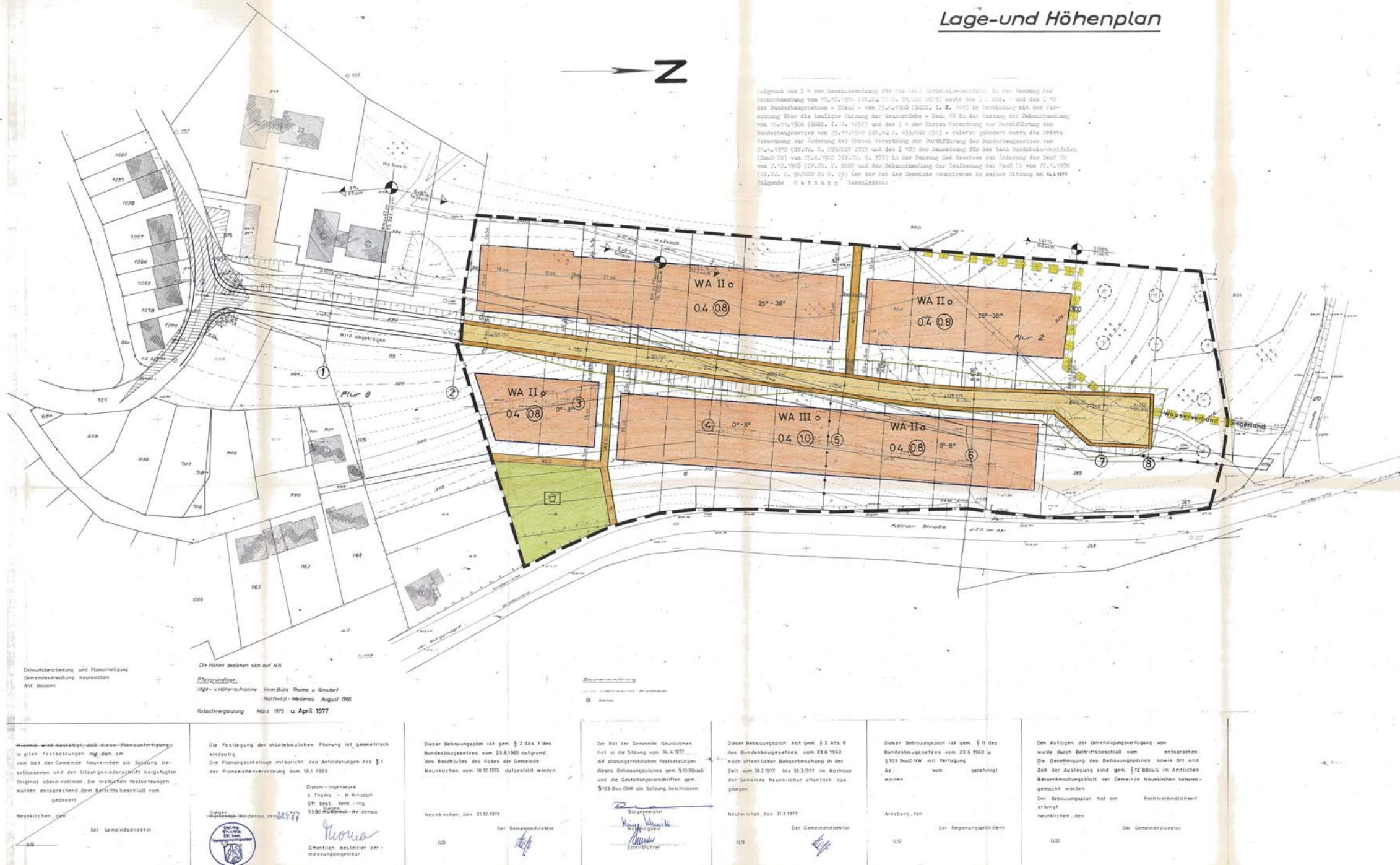


Gemarkung Salchendorf
Flur 2 und 8
Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 21 „SIEGENER STRASSE“, GEMEINDE NEUNKIRCHEN, GEMARKUNG SALCHENDORF FLUR 2+8 IM MASSTAB 1:500

Lage- und Höhenplan



- A) Festsetzungen aufgrund von § 9 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - z.B. IV Grundflächenzahl
 - z.B. V Geschossflächenzahl
 - z.B. VI offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehweg
 - Bösung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche
 - z.B. VII mit Bäumen zu bepflanzende Flächen
 - z.B. VIII Bepflanzungsdichte
 - z.B. IX auf je 20 qm ist mind. ein Baum zu pflanzen
 - z.B. X öffentliche Grünfläche - Kinderspielfläche
- B) Festsetzungen nach § 10 BauNVO
- 25°-38° Dachneigung (Bergseite)
 - 0°-8° Dachneigung (Talseite)
- C) Sonstige Darstellungen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Bestand zum Zeitpunkt der Planaufstellung
 - Grundstücksgrenzen und Grenzsteine
 - Gebäude (bestehend)
 - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN

Gemeinde Neunkirchen
Bebauungsplan Nr. 21
„Siegener Straße“
M. 1:500
Anlage 3 zur
Ratsitzung am 14.10.1977