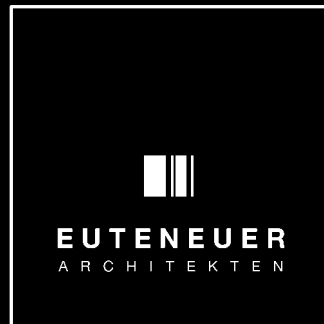


Unternehmenserweiterungen leicht gemacht

... Oder anders -

so kann das auch richtig gut laufen!!!



Was gilt es zu beachten ???



EUTENEUER
ARCHITEKTEN

1. Grundlagenenermittlung
2. Architektur
3. Kostenverfolgung

Beispielprojekt Fa. Hugo Roth - Wilnsdorf



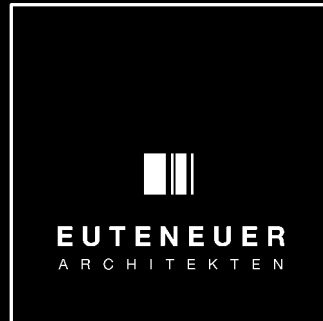
1982



2002

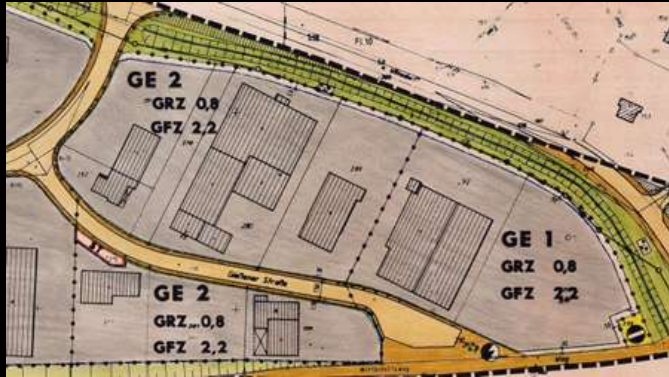


2022



1. Grundlagenermittlung

1. Grundlagenermittlung



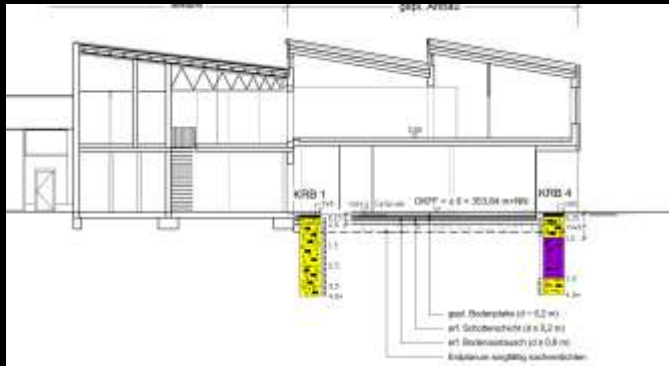
Bewertung der gesetzlichen Rahmenbedingungen



Prüfung Fördermöglichkeiten



Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

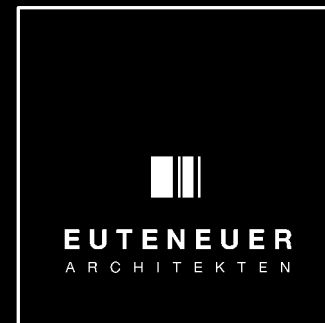


Bewertung der Bausubstanz und des Baugrundes



Frühzeitige Beteiligung fachlich Beteiligter

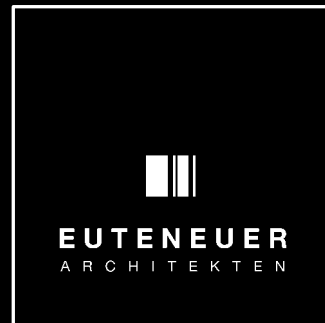
Beispielprojekt Firma Hugo Roth - Wilnsdorf



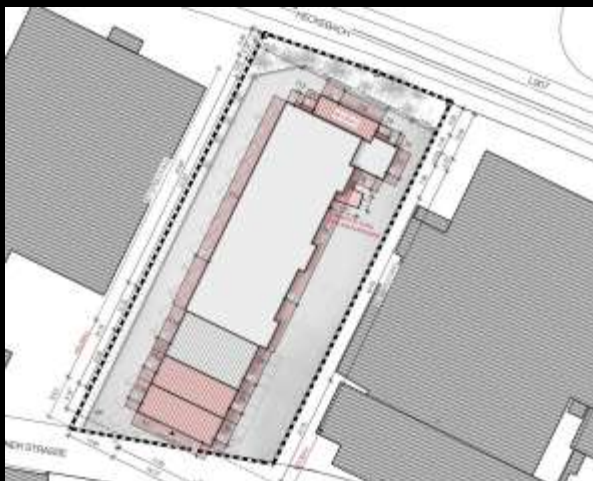
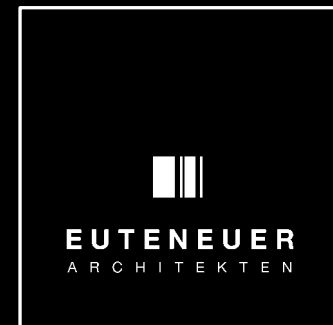
2. Architektur

Architektur ist nicht eine Sache
des Geschmacks, sondern eine
Sache der Moral. Peter Zumthor

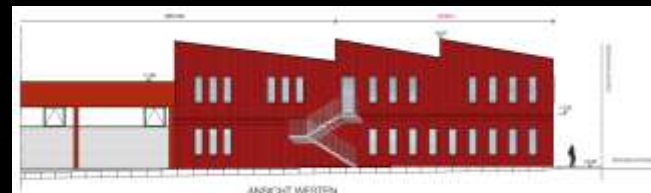
Beispielprojekt Firma Hugo Roth - Wilnsdorf



Die Idee !



Grundstückserweiterung durch Umfahrt



Dachform als Sheddach passend zur Industrie



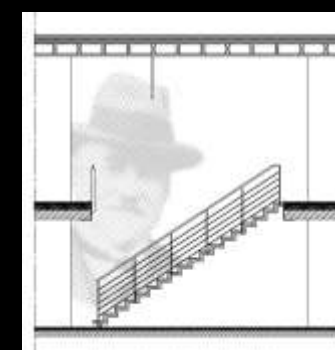
Erdsodenbohrung unter Anbau



Inszenierung des Showroom mit einer Fassade als roter Vorhang



Stärkung des CI



Das Ergebnis !



Eine Architektur mit CI



Einen zufriedenen Bauherrn

3. Kostenverfolgung

Kostenverfolgung mit Design to Cost

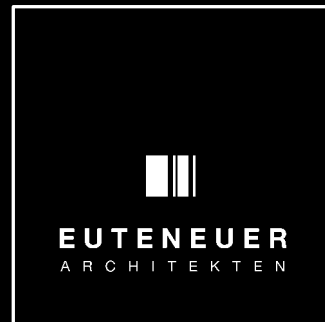
Hauptaspekte von Design to Cost mit BIM (Building Information Modelling)

1. Frühe Kostensicherheit bereits in der Entwurfsplanung
2. Intelligente Bauteile (Bauteile sind mit alphanumerischen Informationen belegt)
3. Variantenvergleich (versch. Entwurfslösungen können positionsgenau gegenübergestellt werden)
4. Automatisierte Mengenermittlung (keine manuellen Fehler mehr bei der Mengenermittlung)

Vorteile

1. Kostentransparenz (höhere Kostensicherheit durch detaillierte, nachvollziehbare Mengenermittlung)
2. Effizienz (höherer Planungsdurchsatz durch Nutzung von Assistenten und Vorlagen)
3. Fehlervermeidung (Kollisionen und Fehler werden frühzeitig erkannt)
4. Optimierung (Möglichkeit, die Kosten direkt über Ausreißerpositionen zu steuern)

Unser Büro macht dies mit Allplan Design2Cost in Kombination mit NEVARIS für das Baukostenmanagement, welche eine TÜV-zertifizierte Mengenermittlung bietet.



Beispiele für Design to Cost



Aldi Herdorf (Kosten 2,5 Mio Euro)
Kostenberechnung 100%
Kostenfeststellung 98%



FMZ Herdorf (Kosten 4 Mio Euro)
Kostenberechnung 100%
Kostenfeststellung 97%



Sporthalle Herdorf (6 Mio Euro)
Kostenberechnung 100%
Kostenfeststellung 107%

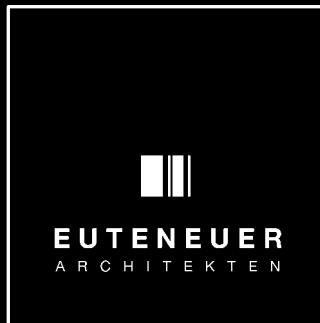


Hugo Roth – Wilnsdorf (rd.2,5 Mio Euro)
Kostenberechnung 100% (LPH 3)
Kostenfeststellung: 108% (LPH 8)

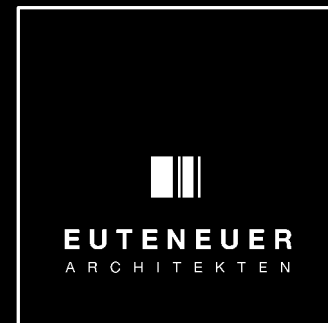
The best Team ever !



Since 1981



Einladung zu den Unternehmerwaldspaziergängen immer Mittwochs 7.30 Uhr



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Lassen Sie uns gemeinsam
mehr erreichen.

Euteneuer Architekten
Guido Euteneuer
Geschäftsführung

g.euteneuer@euteneuerarchitekten.de
www.euteneuerarchitekten.de

