

## Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Gemeinde Neunkirchen im Zuge von Grundstückskauf-/tausch-, Miet- und Pachtverträgen

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Gemeinde Neunkirchen von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

<b>Verantwortliche/r:</b>	<p>Gemeinde Neunkirchen vertreten durch den Bürgermeister Bahnhofstraße 3 57290 Neunkirchen</p> <p>Tel.: +49 2735 7670 E-Mail: <a href="mailto:info@neunkirchen-siegerland.de">info@neunkirchen-siegerland.de</a></p> <p>Fachbereich 2</p>
<b>Datenschutzbeauftragte/r:</b>	<p>Datenschutzbeauftragte/r der Gemeinde Neunkirchen, <u>persönlich</u> Gemeinde Neunkirchen Bahnhofstraße 3 57290 Neunkirchen E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@neunkirchen-siegerland.de">datenschutz@neunkirchen-siegerland.de</a></p>
<b>Zweck und Notwendigkeit:</b>	<p>Die Gemeinde Neunkirchen verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwicklung/Durchführung von Grundstückskauf-/tauschverträgen</li> <li>• Bearbeitung von Pachtverträgen</li> <li>• Bearbeitung von Mietverträgen</li> </ul>
<b>Rechtsgrundlage:</b>	<p>Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO (Erfüllung eines Vertrages)</li> <li>• Art. 6 Abs. 1 lit. e DS-GVO (Wahrnehmung einer Aufgabe) i.V.m.</li> </ul> <p>Des Weiteren beziehen wir uns auf folgende/s Spezialgesetz/e:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 311 b BGB i.V.m. notarieller Beurkundung (Grundstückskauf-/tauschvertrag)</li> <li>• §§ 581-597 BGB (Pachtvertrag)</li> <li>• §§ 535-580 BGB (Mietvertrag)</li> </ul>
<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	<p><u>Interne Stellen:</u> Fachbereich 1: Überprüfung der Zahlungsvorgänge, Erstellung von Mahnungen und Einleitung von Vollstreckungen. Fachbereich 4: Verwaltung, Abrechnungen und Durchführung von Reparaturen und Unterhaltungsarbeiten.</p>

	<p><u>Externe Stellen:</u>          Kommunales Rechenzentrum für die Bereitstellung und Pflege der EDV-Programme          Fachfirmen zur Durchführung von Reparaturen          Kreditinstitute im Rahmen der Zahlungsabwicklung          Rechtsanwalt/Notar beim Vertragsabschluss          Vermessungsingenieure</p>
<b>Übermittlung an ein Drittland/internationale Organisation:</b>	Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.
<b>Speicherdauer bzw. -kriterien:</b>	<p>Kaufverträge dauernd ohne Befristung          Miet- und Pachtverträge 10 Jahre nach Beendigung          Negativbescheinigung über die Nichtausübung bzw. Nichtbestehen eines Vorkaufrechtes 10 Jahre          Sofern nicht spezifisch angegeben, speichern und verarbeiten wir ihre Daten nur solange, wie dies zur Erfüllung der verfolgten Zwecke und unter Beachtung der aufbewahrungs- und Informationspflichten notwendig ist.</p>
<b>Betroffenenrechte:</b>	<p>Auskunftsrecht (Art. 15)          Recht auf Berichtigung (Art. 16)          Recht auf Löschung (Art. 17)          Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18)          Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20)          Widerspruchsrecht (Art. 21)</p> <p>Ihr Beschwerderecht (Art. 77) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.</p> <p><u>Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde:</u>          Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit          Nordrhein-Westfalen,          Postfach 20 04 44,          40102 Düsseldorf</p> <p>Hausanschrift:          Kavalleriestr. 2-4,          40213 Düsseldorf          Tel.: 0211/38424-0          Fax: 0211/38424-999          E-Mail: <a href="mailto:poststelle@ldi.nrw.de">poststelle@ldi.nrw.de</a></p>